

Valide aqui
este documento

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJKZX-NL5KT-JTW85-W4PME>

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460 824 509-09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.612

ELCMA

01

■ P. 01:0000MPV

10

MATRÍCULA - 21 612.

Protocolo 1-E. Prenataldo sob o nº 88.602.

DATA – 28 de fevereiro de 2023.-

IMÓVEL – ÁREA INSTITUCIONAL – ÁREA DE 2.131,96 m² (dois mil cento e trinta e um metros e noventa e seis centímetros quadrados), situado no loteamento Residencial "ZEQUINHA REZENDE" sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações, de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Wagner Toma CREA – 50.681/D-PR, devidamente aprovado pelo departamento de obras do Município de Bandeirantes, em 05/04/2022, sob protocolo nº 9244/2021 e ART nº 1720216420036, como segue: Inicia-se de frente para Rua Mario Biaggi com raio de curvatura de 21,73 metros (vinte e um metros e setenta e três centímetros), seguindo em linha reta ainda de frente com a Rua Mario Sergio mede 11,68 metros (onze metros e sessenta e oito centímetros), deflete à direita medindo 33,96 metros (trinta e três metros e noventa e seis centímetros) confrontando com o lote nº 14 da quadra 01, deflete à direita medindo 51,83 metros (cinquenta e um metros e oitenta e três centímetros) confrontando com o lote nº 15 da quadra 01, deflete à direita medindo 46,00 metros (quarenta e seis metros) confrontando com a área Assaimenta, deflete à direita medindo 24,14 metros (vinte e quatro metros e quatorze centímetros) confrontando o lote 01 da quadra 07, fechando assim com área de 2.131,96 m² (dois mil cento e trinta e um metros e noventa e seis centímetros)'. Cadastro imobiliário – 16674, inscrição cadastral – 01 01 138 0033 001. **PROPRIETÁRIOS – SPEZIA – EIRELI – ME**, pessoa jurídica na forma de empresa individual, inscrita no CNPJ/MF nº 10.246.524/0001-10, com sede à rua: Belo Horizonte, 1355 – Lapa 05, em Londrina-PR, neste ato representada conforme contrato social registrado sob o nº 41206249156, em 18/07/2008 e última alteração contratual devidamente registrada sob nº 41600101367, em 24/01/2014, pela Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 13.7378701-7, data de 20/12/2013 e Certidão Simplificada nº PRC2315014651, da mesma Junta de 28/02/2023, por seu procurador Claudemir de Oliveira Carelli, brasileiro, nascido em 05/04/1981, solteiro, maior e capaz, coordenador de obras, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 76272880-SSP-PR portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00894667725-DETRAN-PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 007.188.699-07, residente e domiciliado à Rua Jerusalém, nº300, Apto. 1804, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR - **REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 18.187**, deste Cartório - Em: 30.00 VRC – R\$-7,38, Fundep R\$-0,35.- Selo – SFR11.3Et7 MTbCA-NRVE9.F103q- Funrejus (pasta própria) - O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 30 de março de 2023 - Agente Delegado Interino:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. = = = = =

Re1=12-21.612= Protocolo 1-E.- Prentado sob o nº 88.602 em 28 de fevereiro de 2023 -
Transmitente - SPEZIA - EIRELI - ME, neste ato representada por seu procurador
 Claudemir de Oliveira Careli, ambos já qualificados.- Adquirente - MUNICÍPIO DE
BANDEIRANTES, inscrita no CNPJ nº. 76.235.753/0001-48, com sede e foro na rua: Frei
 Rafael Poner, 1.457 Bandeirantes - PR.- O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA
PASSA PERTENCER EM SUA PLENITUDE AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE
BANDEIRANTES/PR, de conformidade com o ART. 22 da Lei nº 8.766 de 19 de
 Dezembro de 1.979 e com os documentos arquivados neste Registro, em pasta própria,
 com referência ao Loteamento "Residencial Zequinha Resenda".- CONDIÇÕES - Não
 há.- Isento do funregus conforme art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº.153/99,
 (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Em: 30,00 VRC - R\$-7,38, Fundep - R\$-0,35.-
 Selo - SFR11.3E#7.MTBCA-BRKE9.F103q.- O referido é verdade e dou-lo.- Bandeirantes.
 30 de março de 2 023.- Agente Delegado Interior: Fausto Eduardo
 Rodrigues Pinto - _____

27-673

Appendix A



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJKZX-NL5KT-JTW85-W4PME>

Pedido nº 2888

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 30 de outubro de 2025 às 09:47:22h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21

